

Fastighetsskötare - Gunnar Graflunds Fastighets AB

Korta fakta om jobbet

Omfattning: Heltid

Anställningsform: Tillsvidare

Om oss

Gunnar Graflunds Fastighets AB är ett familjeföretag med fastigheter i Sörmland. Vi äger ca 1100 lägenheter plus lokaler i Eskilstuna, Nyköping och Strängnäs för uthyrning.

Gunnar Graflund startade byggnation av fastigheter i Eskilstuna under 1950-talet. Företaget växte och snart byggde Graflunds även hus i Mariefred, Nyköping och Strängnäs.

Idag satsar vi långsiktigt på de orter vi redan är etablerade. I företaget arbetar ca 15 anställda med att förvalta ca 1 100 lägenheter och 28 000 m² lokaler.

Vi erbjuder en familjär arbetsplats på en central adress i Nyköping.

Om jobbet

Nu söker vi en ny fastighetsskötare med teknisk kompetens.

Tjänsten är en tillsvidareanställning på heltid, tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

Arbetsuppgifter: I din roll som fastighetsskötare har du ansvar för inre och yttre fastighetsskötsel av våra fastigheter i och runt centrala Nyköping.

Som fastighetsskötare arbetar du med miljön inne i och utanför de fastigheter du ansvarar för. Du ser till att hyresgästerna känner sig trygga och nöjda i sin arbets- och boendemiljö, samt att utemiljön är väl omhändertagen. Felsökningar av problem och enklare reparationer ingår i tjänsten.

Arbetsuppgifterna innefattar städning av miljörum, källargångar, skötsel av grönytor, rabatter, häckar etc. Snöröjning, grusning och sandning på vintern, samt upptagning av grus på våren ingår också i fastighetsskötarens arbetsuppgifter.

I tjänsten ingår också tekniska uppgifter som exempelvis översyn av undercentraler och ventilation.

Tjänsten innefattar dagliga kontakter med hyresgäster och entreprenörer. Arbetet är både fritt och varierat men ställer krav på flexibilitet då akuta ärenden kan dyka upp.

Du kommer också vara administrativt ansvarig på vårt områdeskontor i Nyköping. Dessa arbetsuppgifter kommer innefatta bland annat att ta emot felanmälningar och hyresrelaterade frågor, utföra besiktningar av lägenheter, ordna med omflyttningar, hantera visningar av lokaler samt lägga beställningar hos entreprenörer och leverantörer.

Kvalifikation: Grundläggande gymnasiebehörighet.

Du ska helst ha några års arbetslivserfarenhet inom fastighetsbranschen.

Det är meriterande om du har arbetat som bovärd eller förvaltare i ett fastighetsbolag, helst med teknisk inriktning.

Du har god IT-vana, vi jobbar med fakturahanteringsprogrammet Ascendo och fastighetsprogrammet Vitec.

Dina egenskaper: Du är en händig person som är noggrann, strukturerad och ansvarsfull. Du har en känsla för rutiner, processer och utveckling. Du har en god förmåga att hantera hyresgäster samt förmedla budskap muntligt och skriftligt.

Övrigt: Vi är en rökfri arbetsplats.

Ansökan: Välkommen med din ansökan senast 2023-02-31. Intervjuer sker löpande. Maila CV och personligt brev till kent@gunnargraflund.se

Om anställningen

Lön: Månadslön

Anställningsvillkor

Tillträde snarast enligt överenskommelse.

Tillsvidareanställning.

Var ligger arbetsplatsen?

Arbetsplatsen ligger i centrala Nyköping.

Arbetsgivaren

Gunnar Graflunds Fastighets AB

Postadress

Rademachergatan 17

632 18 Eskilstuna

Kontakt

Kent Rönn, Arbetsledare

+46 (0)70-242 11 11

kent@gunnargraflund.se